

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:22:000000:94, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет

Дата проведения собрания: 06 июля 2021 г

Место проведения собрания: Курская область, Солнцевский район, с.Шумаково, ул. Садовая, д. 4, перед зданием администрации Шумаковского сельсовета.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Дата извещения о проведении собрания: опубликование в информационном издании «Курская правда» № 60 (26734) от 25 мая 2021 года, размещение извещения на официальном сайте Администрации Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области, а также на информационных щитах, расположенных на территории сельсовета.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 11 часов 55 минут.

Общее количество участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 46:22:000000:94, расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет 50 участников, владеющих в совокупности 211 долями в праве общей долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81297956.

Размер 1 (одной доли): 1/211, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81297956.

По результатам регистрации на собрании присутствуют: 28 участников долевой собственности (их представители) согласно Явочному листу, в совокупности владеющие 182,5 долями в праве общей долевой собственности.

Кворум: на общем собрании присутствуют 56 % участников долевой собственности от общего количества участников, владеющие в совокупности 86,49 % долей от общего количества долей в указанном земельном участке.

Согласно ч.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум на собрании имеется, собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрании ведется аудиозапись и видео съемка.

На собрании присутствуют:

Исполняющая обязанности главы Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области Махортова Людмила Александровна.

Участники долевой собственности (их представители) согласно явочному листу; Дудник С.О., Мордвинова А. – представители ООО «Защитное-Юг» (без представления документов, подтверждающих полномочия).

Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства «Павлово» Павлов Василий Николаевич, представитель КФХ «Павлово» Павлов Александр Васильевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, счетной комиссии.
3. О погашении регистрационной записи по договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 30.12.2005 года
4. Утверждение проекта межевания земельных участков.
5. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков и пересчете размера долей в исходном земельном участке.
7. Избрание лица уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представлять интересы участников долевой собственности в судах, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
8. Утверждение срока и условий передачи в аренду КФХ «Павлово» образуемых земельных участков.

Собрание открыто исполняющей обязанности главы администрации Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области Махортовой Людмилой Александровной

Перед рассмотрением первого вопроса повестки дня: - О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности - Дудник С.О. сообщил, что проведение собрания незаконно, в связи с тем, что 20 мая 2021 г. состоялось общее собрание собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:22:000000:94 и собрание не правомочно рассматривать вопросы повестки дня.

Герасимова Н.Н. довела до сведения присутствующих информацию о том, что порядок созыва собрания соблюден в соответствии с нормами ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ и участник долевой собственности, который полагает, что его права и интересы нарушены решением общего собрания вправе обжаловать его в суд.

Собрание приступило к рассмотрению вопросов повестки дня.

По первому вопросу повестки дня - О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, слушали Герасимову Н.Н., которая сообщила, что согласно абзаца 2 ч. 8 ст 14.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или

большинство участников общего собрания.

Герасимова Н.Н. с целью соблюдения прав собственников, физических лиц, предложила при принятии решений на общем собрании голосовать по принципу 1 собственник (участник долевой собственности) – один голос, т.е. от количества лиц, присутствующих на собрании.

Дудник С.О. предложил при принятии решений на общем собрании голосовать по принципу 1 доля в размере 1/211 – один голос.

Формулировка решения по первому вопросу повестки дня: при принятии решений на общем собрании голосовать по принципу 1 собственник – 1 голос.

Результаты голосования:

«за» - 26 участников долевой собственности;

«против» - 2 участника долевой собственности (представители ООО «Защитное-Юг», Головки Т.В.);

«воздержался» - 0 голосов.

Формулировка решения по второму вопросу повестки дня: при принятии решений на общем собрании голосовать по принципу 1 доля в размере 1/211 – один голос.

Результаты голосования:

«за» - 2 участника долевой собственности (представители ООО «Защитное-Юг», Головки Т.В.);

«против» - 26 участников долевой собственности;

«воздержался» - 0 голосов.

По первому вопросу повестки дня собрание решило:

При принятии решений на общем собрании голосовать по принципу 1 собственник – 1 голос.

По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, счетной комиссии, слушали Борисова А.В., который предложил избрать председателем собрания Герасимову Наталию Николаевну. От участников долевой собственности поступило предложение избрать секретарем собрания Борисова Александра Васильевича. Герасимова Н.Н. предложила счетную комиссию не избирать.

Формулировка решения по второму вопросу повестки дня: избрать председателем собрания Герасимову Наталию Николаевну, секретарем собрания Борисова Александра Васильевича, счетную комиссию не избирать.

Результаты голосования:

«за» - 26 участников долевой собственности;

«против» - 2 участника долевой собственности (представители ООО «Защитное-Юг», Головки Т.В.);

«воздержался» - 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня собрание решило:

Избрать председателем собрания Герасимову Наталию Николаевну, секретарем собрания Борисова Александра Васильевича, счетную комиссию не избирать.

По третьему вопросу повестки дня: О погашении регистрационной записи по договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 30.12.2005 года, слушали Герасимову Н.Н., которая сообщила, что на дату проведения собрания указанная регистрационная запись погашена. В отношении участка с кадастровым номером 46:22:000000:94 зарегистрирован Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 20.05.2021 г., запись в ЕГРН № 46:22:000000:94-46/069/2021-40, в связи с чем было предложено не рассматривать вопрос повестки дня.

Формулировка решения по третьему вопросу повестки дня:

Третий вопрос повестки дня: О погашении регистрационной записи по договору аренды

земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 30.12.2005 года, не рассматривать.

Результаты голосования:

«за» - 26 участников долевой собственности;

«против» - 2 участника долевой собственности (представители ООО «Защитное-Юг», Головки Т.В.);

«воздержался» - 0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня собрание решило:

Третий вопрос повестки дня: О погашении регистрационной записи по договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 30.12.2005 года, не рассматривать.

До рассмотрения четвертого вопроса повестки дня Дудник С.О. сообщил участникам долевой собственности, что их права максимально защищены. В отношении земельного участка с кадастровым номером 46:22:000000:94 заключен новый договор аренды, размер арендной платы увеличен.

Герасимова Н.Н. сообщила, что на собрании участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:22:000000:94, расположенного по адресу: Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет, 25 участников долевой собственности проголосовали против заключения договора аренды с ООО «Защитное-Юг», что дает право указанным собственникам выделить земельные участки в счет своих земельных долей без согласия арендатора. Кроме того, в газете «Курская правда» № 65 (26739) от 03 июня 2021 г. кадастровым инженером Косицким А.В. было размещено извещение о согласовании проекта межевания, которым определяются размер и местоположение земельного участка, образуемого в счет земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером исходного земельного участка 46:22:000000:94, имеющего следующие адресные ориентиры: Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет. На основании данного проекта межевания образуется земельный участок площадью 8103900 кв.м. (ЗУ1) – собственность Общества с ограниченной ответственностью "Защитное-Юг", состоящий из пашни. Одним из участников долевой собственности поданы возражения относительно размера и местоположения земельного участка.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение проекта межевания земельных участков, слушали Герасимову Н.Н., которая сообщила, что кадастровым инженером Шемякиным С.В. изготовлен проект межевания земельных участков, согласно которому в счет земельных долей участников долевой собственности, проголосовавших против заключения договора аренды земельного участка с ООО «Защитное-юг» путем выдела образуется земельный участок площадью 1990000 кв.м. Участники долевой собственности были ознакомлены с местоположением образуемого участка.

Формулировка решения по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить проект межевания земельных участков, изготовленный кадастровым инженером Шемякиным С.В., согласно которому путем выдела образуется земельный участок площадью 1990000 кв.м.(ЗУ1)

Результаты голосования:

«за» - 26 участников долевой собственности;

«против» - 2 участника долевой собственности (представители ООО «Защитное-Юг», Головки Т.В.);

«воздержался» - 0 голосов.

По четвертому вопросу повестки дня собрание решило:

Утвердить проект межевания земельных участков, изготовленный кадастровым инженером Шемякиным С.В., согласно которому путем выдела образуется земельный участок площадью 1990000 кв.м (ЗУ1).

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, слушали Герасимову Н.Н., которая предложила утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, земельный участок площадью 1990000 кв.м:

- 1.Болотова Татьяна Викторовна;
- 2.Борисов Александр Васильевич;
- 3.Борисов Николай Васильевич;
- 4.Денисова Тамара Алексеевна;
- 5.Калуцкая Евгения Николаевна;
- 6.Киевская Елена Ивановна;
- 7.Красников Владимир Алексеевич;
- 8.Гришаев Юрий Прокофьевич;
- 9.Красников Виктор Михайлович;
- 10.Красникова Анна Ивановна;
- 11.Красникова Татьяна Адамовна;
- 12.Криволапова Варвара Владимировна;
- 13.Милостная Валентина Николаевна;
- 14.Османов РамизЮсуфович;
- 15.Османова Жанна Валентиновна;
- 16.Павлова Нина Петровна;
- 17.Стрекалова Ольга Сергеевна;
- 18.Телегина Екатерина Васильевна;
- 19.Ткаченко Раиса Ивановна;
- 20.Фетцов Виктор Васильевич;
- 21.Холодов Николай Александрович;
- 22.Холодова Нина Егоровна;
- 23.Шевцов Юрий Владимирович;
- 24.Телегин Леонид Иванович
- 25.Рязанцева Светлана Сергеевна.

Формулировка решения по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, земельный участок площадью 1990000 кв.м. (ЗУ1):

- 1.Болотова Татьяна Викторовна;
- 2.Борисов Александр Васильевич;
- 3.Борисов Николай Васильевич;
- 4.Денисова Тамара Алексеевна;
- 5.Калуцкая Евгения Николаевна;
- 6.Киевская Елена Ивановна;
- 7.Красников Владимир Алексеевич;
- 8.Гришаев Юрий Прокофьевич;
- 9.Красников Виктор Михайлович;
- 10.Красникова Анна Ивановна;
- 11.Красникова Татьяна Адамовна;
- 12.Криволапова Варвара Владимировна;
- 13.Милостная Валентина Николаевна;
- 14.Османов РамизЮсуфович;
- 15.Османова Жанна Валентиновна;
- 16.Павлова Нина Петровна;
- 17.Стрекалова Ольга Сергеевна;
- 18.Телегина Екатерина Васильевна;

- 19.Ткаченко Раиса Ивановна;
- 20.Фетцов Виктор Васильевич;
- 21.Холодов Николай Александрович;
- 22.Холодова Нина Егоровна;
- 23.Шевцов Юрий Владимирович;
- 24.Телегин Леонид Иванович
- 25.Рязанцева Светлана Сергеевна.

Результаты голосования:

«за» - 26 участников долевой собственности;
«против» - 2 участника долевой собственности (представители ООО «Защитное-Юг», Головки Т.В.);
«воздержался» - 0 голосов.

По пятому вопросу повестки дня собрание решило:

Утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, земельный участок площадью 1990000 кв.м (ЗУ1):

- 1.Болотова Татьяна Викторовна;
- 2.Борисов Александр Васильевич;
- 3.Борисов Николай Васильевич;
- 4.Денисова Тамара Алексеевна;
- 5.Калуцкая Евгения Николаевна;
- 6.Киевская Елена Ивановна;
- 7.Красников Владимир Алексеевич;
- 8.Гришаев Юрий Прокофьевич;
- 9.Красников Виктор Михайлович;
- 10.Красникова Анна Ивановна;
- 11.Красникова Татьяна Адамовна;
- 12.Криволапова Варвара Владимировна;
- 13.Милостная Валентина Николаевна;
- 14.Османов Рамиз Юсуфович;
- 15.Османова Жанна Валентиновна;
- 16.Павлова Нина Петровна;
- 17.Стрекалова Ольга Сергеевна;
- 18.Телегина Екатерина Васильевна;
- 19.Ткаченко Раиса Ивановна;
- 20.Фетцов Виктор Васильевич;
- 21.Холодов Николай Александрович;
- 22.Холодова Нина Егоровна;
- 23.Шевцов Юрий Владимирович;
- 24.Телегин Леонид Иванович
- 25.Рязанцева Светлана Сергеевна.

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков и пересчете размера долей в исходном земельном участке, слушали Герасимову Н.Н., которая предложила утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1990000 кв.м., образуемый на основании проекта межевания земельных участков, изготовленного кадастровым инженером Шемякиным С.В.:

- 1.Болотова Татьяна Викторовна – 2/59;
- 2.Борисов Александр Васильевич - 2/59;
- 3.Борисов Николай Васильевич - 2/59;

- 4.Денисова Тамара Алексеевна – 6/59;
- 5.Калуцкая Евгения Николаевна - 2/59;
- 6.Киевская Елена Ивановна – 2/59;
- 7.Красников Владимир Алексеевич – 2/59;
- 8.Гришаев Юрий Прокофьевич - 2/59;
- 9.Красников Виктор Михайлович – 2/59;
- 10.Красникова Анна Ивановна - 6/59;
- 11.Красникова Татьяна Адамовна -2/59;
- 12.Криволапова Варвара Владимировна- 2/59;
- 13.Милостная Валентина Николаевна – 2/59;
- 14.Османов РамизЮсуфович - 2/59;
- 15.Османова Жанна Валентиновна – 2/59;
- 16.Павлова Нина Петровна – 2/59;
- 17.Стрекалова Ольга Сергеевна- 1/118;
- 18.Телегина Екатерина Васильевна – 2/59;
- 19.Ткаченко Раиса Ивановна – 2/59;
- 20.Фетцов Виктор Васильевич -2/59;
- 21.Холодов Николай Александрович – 2/59;
- 22.Холодова Нина Егоровна – 4/59;
- 23.Шевцов Юрий Владимирович- 4/59;
- 24.Телегин Леонид Иванович – 2/59;
- 25.Рязанцева Светлана Сергеевна – 1/118.

Пересчитать доли в исходном земельном участке с кадастровым номером 46:22:000000:94:

- 1/211 соответствует 2/363;
- 1/2532 соответствует 1/2178;
- 1/106 соответствует 4/363;
- 149/211 соответствует 298/363;
- 5/211 соответствует 10/363.

Формулировка решения по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1990000 кв.м., образуемый на основании проекта межевания земельных участков, изготовленного кадастровым инженером Шемякиным С.В.

- 1.Болотова Татьяна Викторовна – 2/59;
- 2.Борисов Александр Васильевич - 2/59;
- 3.Борисов Николай Васильевич - 2/59;
- 4.Денисова Тамара Алексеевна – 6/59;
- 5.Калуцкая Евгения Николаевна - 2/59;
- 6.Киевская Елена Ивановна – 2/59;
- 7.Красников Владимир Алексеевич – 2/59;
- 8.Гришаев Юрий Прокофьевич - 2/59;
- 9.Красников Виктор Михайлович – 2/59;
- 10.Красникова Анна Ивановна - 6/59;
- 11.Красникова Татьяна Адамовна -2/59;
- 12.Криволапова Варвара Владимировна- 2/59;
- 13.Милостная Валентина Николаевна – 2/59;
- 14.Османов РамизЮсуфович - 2/59;
- 15.Османова Жанна Валентиновна – 2/59;
- 16.Павлова Нина Петровна – 2/59;
- 17.Стрекалова Ольга Сергеевна- 1/118;
- 18.Телегина Екатерина Васильевна – 2/59;
- 19.Ткаченко Раиса Ивановна – 2/59;
- 20.Фетцов Виктор Васильевич -2/59;

- 21.Холодов Николай Александрович – 2/59;
- 22.Холодова Нина Егоровна – 4/59;
- 23.Шевцов Юрий Владимирович- 4/59;
- 24.Телегин Леонид Иванович – 2/59;
- 25.Рязанцева Светлана Сергеевна – 1/118.

Пересчитать доли в исходном земельном участке с кадастровым номером 46:22:000000:94:
1/211 соответствует 2/363;
1/2532 соответствует 1/2178;
1/106 соответствует 4/363;
149/211 соответствует 298/363;
5/211 соответствует 10/363.

Результаты голосования:

«за» - 26 участников долевой собственности;
«против» - 2 участника долевой собственности (представители ООО «Защитное-Юг», Головки Т.В.);
«воздержался» - 0 голосов

По шестому вопросу повестки дня собрание решило:

Утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1990000 кв.м., образуемый на основании проекта межевания земельных участков, изготовленного кадастровым инженером Шемякиным С.В.:

- 1.Болотова Татьяна Викторовна – 2/59;
- 2.Борисов Александр Васильевич - 2/59;
- 3.Борисов Николай Васильевич - 2/59;
- 4.Денисова Тамара Алексеевна – 6/59;
- 5.Калуцкая Евгения Николаевна - 2/59;
- 6.Киевская Елена Ивановна – 2/59;
- 7.Красников Владимир Алексеевич – 2/59;
- 8.Гришаев Юрий Прокофьевич - 2/59;
- 9.Красников Виктор Михайлович – 2/59;
- 10.Красникова Анна Ивановна - 6/59;
- 11.Красникова Татьяна Адамовна -2/59;
- 12.Криволапова Варвара Владимировна- 2/59;
- 13.Милостная Валентина Николаевна – 2/59;
- 14.Османов РамизЮсуфович - 2/59;
- 15.Османова Жанна Валентиновна – 2/59;
- 16.Павлова Нина Петровна – 2/59;
- 17.Стрекалова Ольга Сергеевна- 1/118;
- 18.Телегина Екатерина Васильевна – 2/59;
- 19.Ткаченко Раиса Ивановна – 2/59;
- 20.Фетцов Виктор Васильевич -2/59;
- 21.Холодов Николай Александрович – 2/59;
- 22.Холодова Нина Егоровна – 4/59;
- 23.Шевцов Юрий Владимирович- 4/59;
- 24.Телегин Леонид Иванович – 2/59;
- 25.Рязанцева Светлана Сергеевна – 1/118.

Пересчитать доли в исходном земельном участке с кадастровым номером 46:22:000000:94:
1/211 соответствует 2/363;
1/2532 соответствует 1/2178;
1/106 соответствует 4/363;
149/211 соответствует 298/363;
5/211 соответствует 10/363.

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание лица уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представлять интересы участников долевой собственности в судах, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, слушали Киевскую Е.И., которая предложила избрать указанными лицами Борисова Александра Васильевича и Герасимову Наталию Николаевну.

Формулировка решения по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лицами уполномоченными от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представлять интересы участников долевой собственности в судах со всеми полномочиями, предусмотренными ГПК РФ истцу, ответчику, третьим лицам, Борисова Александра Васильевича, 07.04.1955 года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____ . зарегистрированного по адресу: _____ и Герасимову Наталию Николаевну, 02.11.1973 года рождения, место рождения: _____, паспорт _____ выдан _____, зарегистрированную по адресу: _____ -

Определить срок указанных полномочий – 3 года.

Результаты голосования:

«за» - 26 участников долевой собственности;

«против» - 2 участника долевой собственности (представители ООО «Защитное-Юг», Головки Т.В.);

«воздержался» - 0 голосов

По седьмому вопросу повестки дня собрание решило:

Избрать лицами уполномоченными от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на

земельный участок, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представлять интересы участников долевой собственности в судах со всеми полномочиями, предусмотренными ГПК РФ истцу, ответчику, третьим лицам, Борисова Александра Васильевича, 07.04.1955 года рождения, место рождения: -----, паспорт -----, зарегистрированного по адресу: ----- и Герасимову Наталию Николаевну, 02.11.1973 года рождения, место рождения: -----, паспорт ----- выдан -----, зарегистрированную по адресу-----
Определить срок указанных полномочий – 3 года.

До начала рассмотрения восьмого вопроса повестки дня представитель ООО «Защитное-Юг» Дудник С.О., сообщил, что вопрос о заключении договора аренды земельного участка не может быть рассмотрен в связи с рассмотрением данного вопроса на общем собрании участников долевой собственности 20.05.2021 г.

Герасимова Н.Н. зачитала формулировку вопроса повестки дня и обратила внимание на то, что вопрос рассматривается в отношении образуемого земельного участка, в то время как на собрании 20.05.2021 г. рассматривался вопрос о заключении договора аренды, предметом которого являлся земельный участок с кадастровым номером 46:22:000000:94. В данном случае, собственники проголосовавшие против заключения договора аренды с ООО «Защитное-Юг», реализуя гарантированное ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» право на образование участка без согласия арендатора, решают вопрос о распоряжении участком площадью 1990000 кв.м.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение срока и условий передачи в аренду КФХ «Павлово» образуемых земельных участков, слушали представителя КФХ «Павлова» Павлова Александра Васильевича, который предложил собственникам заключить договор аренды образуемого земельного участка площадью 1990000 кв.м. с крестьянским фермерским хозяйством на следующих условиях:

Срок договора аренды – 15 лет. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

Арендная плата по договору выплачивается Арендатором один раз в год в срок до 30 ноября, начиная с года, в котором началось производство сельскохозяйственных работ на арендуемом земельном участке.

Ежегодная арендная плата за пользование земельным участком выплачивается из расчета 2500 кг зерна фуражного (пшеница или ячмень) за земельную долю размером 2/59.

В случае выплаты Арендодателю арендной платы денежными средствами, размер выплачиваемой суммы определяется Арендатором исходя из рыночной стоимости 2 500 кг зерна фуражного на момент выплаты. Оплата арендной платы денежными средствами производится в порядке наличных или безналичных расчетов. Указанный размер арендной платы устанавливается за первый год пользования земельный участком и может быть изменен в течение срока действия договора по соглашению сторон.

Арендная плата, помимо платы, указанной выше, включает в себя компенсацию Арендатором в пользу каждого из Арендодателей суммы земельного налога. Для получения компенсации Арендодатель обязан предоставить Арендатору требование налогового органа об уплате земельного налога. Соответствующее требование должно быть подано Арендатору не позднее 01 ноября каждого года аренды. Также Арендатор производит вспашку огородов Арендодателям либо выплачивает компенсацию за вспашку 15 соток огорода в размере 5000 рублей.

Размер арендной платы в течение срока действия договора может быть изменен по соглашению сторон.

Арендатор имеет право на преимущественную покупку земельной доли. При этом гарантированный минимальный размер выкупной стоимости на момент подписания договора аренды за земельную долю в размере 2/59 составляет 260 000 рублей.

Представителями ООО «Защитное-Юг» был предложен размер арендной платы в натуральном выражении 3 000 кг зерна фуражного, компенсация земельного налога, компенсация за вспашку огородов в сумме 5 000 рублей, гарантированная минимальная сумма выкупа доли в размере 2/59 – 260 000 рублей.

Формулировка решения по восьмому вопросу повестки дня:

ЗаклЮчить договор аренды образуемого земельного участка площадью 1990000 кв.м. между участниками долевой собственности и крестьянским фермерским хозяйством «Павлово» на следующих условиях:

Срок договора аренды – 15 лет. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

Арендная плата по договору выплачивается Арендатором один раз в год в срок до 30 ноября, начиная с года, в котором началось производство сельскохозяйственных работ на арендуемом земельном участке.

Ежегодная арендная плата за пользование земельным участком выплачивается из расчета 2500 кг зерна фуражного (пшеница или ячмень) за земельную долю размером 2/59.

В случае выплаты Арендодателю арендной платы денежными средствами, размер выплачиваемой суммы определяется Арендатором исходя из рыночной стоимости 2 500 кг зерна фуражного на момент выплаты. Оплата арендной платы денежными средствами производится в порядке наличных или безналичных расчетов. Указанный размер арендной платы устанавливается за первый год пользования земельным участком и может быть изменен в течение срока действия договора по соглашению сторон.

Арендная плата, помимо платы, указанной выше, включает в себя компенсацию Арендатором в пользу каждого из Арендодателей суммы земельного налога. Для получения компенсации Арендодатель обязан предоставить Арендатору требование налогового органа об уплате земельного налога. Соответствующее требование должно быть подано Арендатору не позднее 01 ноября каждого года аренды. Также Арендатор производит вспашку огородов Арендодателям либо выплачивает компенсацию за вспашку 15 соток огорода в размере 5000 рублей.

Размер арендной платы в течение срока действия договора может быть изменен по соглашению сторон.

Арендатор имеет право на преимущественную покупку земельной доли. При этом гарантированный минимальный размер выкупной стоимости на момент подписания договора аренды за земельную долю в размере 2/59 составляет 260 000 рублей.

Результаты голосования:

«за» - 26 участников долевой собственности;

«против» - 2 участника долевой собственности (представители ООО «Защитное-Юг», Головки Т.В.);

«воздержался» - 0 голосов

Представители ООО «Защитное-Юг» отказались ставить на голосование формулировку решения с предложенными ими условиями аренды.

По восьмому вопросу повестки дня собрание решило:

ЗаклЮчить договор аренды образуемого земельного участка площадью 1990000 кв.м. между участниками долевой собственности и крестьянским фермерским хозяйством «Павлово» на следующих условиях:

Срок договора аренды – 15 лет. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

Арендная плата по договору выплачивается Арендатором один раз в год в срок до 30 ноября, начиная с года, в котором началось производство сельскохозяйственных работ на арендуемом земельном участке.

Ежегодная арендная плата за пользование земельным участком выплачивается из расчета 2500 кг зерна фуражного (пшеница или ячмень) за земельную долю размером 2/59.

В случае выплаты Арендодателю арендной платы денежными средствами, размер выплачиваемой суммы определяется Арендатором исходя из рыночной стоимости 2 500 кг зерна фуражного на момент выплаты. Оплата арендной платы денежными средствами производится в порядке наличных или безналичных расчетов. Указанный размер арендной платы устанавливается за первый год пользования земельный участком и может быть изменен в течение срока действия договора по соглашению сторон.

Арендная плата, помимо платы, указанной выше, включает в себя компенсацию Арендатором в пользу каждого из Арендодателей суммы земельного налога. Для получения компенсации Арендодатель обязан предоставить Арендатору требование налогового органа об уплате земельного налога. Соответствующее требование должно быть подано Арендатору не позднее 01 ноября каждого года аренды. Также Арендатор производит вспашку огородов Арендодателям либо выплачивает компенсацию за вспашку 15 соток огорода в размере 5000 рублей.

Размер арендной платы в течение срока действия договора может быть изменен по соглашению сторон.

Арендатор имеет право на преимущественную покупку земельной доли. При этом гарантированный минимальный размер выкупной стоимости на момент подписания договора аренды за земельную долю в размере 2/59 составляет 260 000 рублей.

Председатель объявил об окончании собрания.

Приложение: Явочный лист

Председатель собрания

Н.Н.Герасимова

Секретарь собрания

А.В.Борисов

И.о. главы Шумаковского сельсовета
Солищевского района Курской области

Л.А.Махортова

